

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière
85340 LES SABLES D'OLONNE

MAITRE D'OUVRAGE **CCI NANTES ST-NAZAIRE**

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

C.C.T.P. **LOT N°06 - FAUX-PLAFONDS**

ARCHITECTURE
Cabinet O.A.U.
9, avenue Carnot - BP 60053
85102 - LES SABLES D'OLONNE
Tél. : 02 51 21 11 65

ECONOMISTE
S.E.T.E.B.
183 Esplanade de la Mer - BP 437
85164 - SAINT JEAN DE MONTS Cedex
Tél. : 02 51 58 82 72
Mail : contact@seteb-economiste.com

BET FLUIDES
PICARD & JORE
51, rue des Nouettes
85180 - LES SABLES D'OLONNE
Tél. : 02 51 32 67 98
Mail : contact@picard-jore.fr

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 - Fax : 02.51.21.28.03 - Email : oau-ict@oau-ict.fr

S.E.T.E.B Economiste

183 Esplanade de la Mer - BP 437 85164 SAINT JEAN DE MONTS Cedex
Tel : 02.51.58.82.72 - Fax : 02.51.59.18.39 - Email : contact@seteb-economiste.com

Lot N°06 FAUX-PLAFONDS

SOMMAIRE

06.1 GENERALITES : PLAFONDS SUSPENDUS	1
06.1.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	1
06.1.2 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS	1
06.1.3 CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE DU CHANTIER	1
06.1.4 DECHETS	1
06.1.5 CONTROLE DE LA PERMEABILITE A L'AIR	2
06.1.6 ACCESSIBILITE P.M.R.	2
06.1.7 ACCES CHANTIER	2
06.1.8 NOTE SISMIQUE	2
06.2 PLAFONDS EN LAINE DE ROCHE	2
06.2.1 PANNEAUX DE LAINE DE ROCHE REVETUE	2
06.3 ISOLATION	3
06.3.1 MATELAS ISOLANT	3
06.4 DIVERS	3
06.4.1 NOTA	3
06.4.2 GESTION DES DECHETS DE CHANTIER	4
06.4.3 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)	4
06.4.4 NETTOYAGE	4

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°06 FAUX-PLAFONDS

06.1 GENERALITES : PLAFONDS SUSPENDUS

06.1.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

- 06.1.1.1 L'entrepreneur devra se rendre sur les lieux afin de constater l'importance et la nature des travaux à exécuter, et de toutes les difficultés et sujétions pouvant en résulter.
Les travaux devront se faire le plus silencieusement possible pour ne pas occasionner de gêne vis à vis des occupants.
Les entrepreneurs sont tenus de garder les différents locaux et lieux où ils sont intervenus dans un état de parfaite propreté en évacuant leurs déchets au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Les travaux étant exécutés dans un édifice privé en site occupé, les entrepreneurs et leurs ouvriers devront être parfaitement qualifiés et faire preuve des plus grandes qualités morales. Les renseignements donnés sont aussi complets que possible et il appartient à l'entrepreneur de les vérifier ou de les compléter par des éléments utiles ou indispensables.
Tous les travaux et fournitures diverses nécessaires au parfait achèvement des ouvrages doivent être prévus.
- 06.1.1.1 1 Prescriptions techniques générales.

06.1.2 SECURITE ET SANTE DES TRAVAILLEURS

- 06.1.2.1 L'entrepreneur devra fournir tous les documents demandés par le coordonnateur et respecter la loi 93-14-18 du 31 décembre 1993 en ce qui concerne les dispositions du code du travail applicable aux opérations du bâtiment et du génie civil en vue d'assurer la sécurité et de protéger la santé des travailleurs.
- 06.1.2.1 1 Sécurité et santé des travailleurs.

06.1.3 CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE DU CHANTIER

- 06.1.3.1 Chaque entrepreneur, par le fait même de sa soumission, reconnaît avoir pris connaissance et fait son affaire personnelle d'éventuelles difficultés pouvant résulter :
- de la planification des tâches bruyantes, de l'emploi de matériel insonorisé et de son positionnement, de la sensibilisation de son personnel de chantier
- du tri et de la gestion des déchets ainsi que de la signalétique et de la composition (quantification des déchets selon les classifications officielles en la matière) et du devenir des déchets (filières)
- de l'état de propreté de l'ensemble du chantier, en particulier des abords des aires de dépôts des déchets, nettoyage des roues des camions, nettoyage des voies d'accès, etc...
- étiquetage des produits dangereux
- 06.1.3.1 1 Organisation et maîtrise des impacts environnementaux du chantier

06.1.4 DECHETS

- 06.1.4.1 Concernant les obligations liées au traitement des déchets et pour répondre au décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020, tout intervenant devra transmettre :
- une estimation de la quantité totale de déchets générés pendant le chantier ;
- les modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets et notamment l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue ;
- le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation ;
- une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets."
- En lien avec le décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020, les preuves d'élimination des déchets doivent être transmises par l'installation de collecte.
« Une preuve d'élimination des déchets y compris pour les déblais/remblais est transmise par l'installation de collecte.
»
- 06.1.4.1 1 Traitement des déchets (prix à inclure aux prix unitaires du présent lot).

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°06 FAUX-PLAFONDS

06.1.5 **CONTROLE DE LA PERMEABILITE A L'AIR**

- 06.1.5.1 La perméabilité à l'air à obtenir sous 4Pa devra être inférieure à 1,70 m³/h.m².
Chaque entrepreneur sera responsable de cette étanchéité à l'air et devra la reprise du pare-vapeur ou des éléments assurant l'imperméabilité à l'air en cas de détérioration de celui-ci lors de la réalisation de ces ouvrages.
De même, les traversées de parois (tige filetée, tuyauterie, liaisons électriques....etc) seront étanchées par le titulaire en charge des éléments traversant.
Après mise hors d'eau et hors d'air et après pose des éléments d'étanchéité à l'air en plafonds et en parois, un test « BLOWER DOOR » sera réalisé par une entreprise spécialisée, par mise en dépression après condamnation étanche de tous les ouvrants. Après analyse des résultats et mesures, les travaux de reprises et de corrections à apporter aux ouvrages seront à la charge de l'entreprise responsable des malfaçons sans qu'aucune compensation financière ne puisse être réclamée.
Après reprises des travaux sur l'ensemble du projet et avant la réception des travaux, un nouveau test sera réalisé par la même entreprise ayant réalisé le test initial.

- 06.1.5.1 1 Etanchéité à l'air du bâtiment afin d'être en conformité avec la RT 2012.

06.1.6 **ACCESSIBILITE P.M.R.**

- 06.1.6.1 L'ensemble des prestations du présent lot doivent être conforme au décret n°2017-431 du 28 mars 2017, relatif au registre public d'accessibilité et aux arrêtés du 20 et 28 avril 2017, relative à l'accessibilité des Personnes à Mobilités Réduites.

06.1.7 **ACCES CHANTIER**

- 06.1.7.1 Chaque entrepreneur, par le fait même de sa soumission, reconnaît avoir pris connaissance et fait son affaire personnelle d'éventuelles difficultés pouvant en résulter, tant de l'accès du chantier par ses véhicules et engins, que du stockage et levage des matériaux.
- 06.1.7.1 1 Accès chantier (à inclure aux prix unitaires du présent lot).

06.1.8 **NOTE SISMIQUE**

- 06.1.8.1 Il est rappelé que les travaux seront réalisés dans le cadre d'un projet d'aménagement intérieur d'un centre de formation sur la commune des Sables d'Olonne.
Bâtiment de classe d'importance II.
Selon le décret n° 2010-1255 du 22 Octobre 2010, le site est situé en zone 3 de sismicité modérée.
- 06.1.8.1 1 Note sismique (sujétions à inclure aux prix unitaires du présent lot)
- Nota :**
Pour l'ensemble du dossier, les règles parasismiques de conception et de vérification de projets de bâtiment, à prendre en compte, seront les règles de l'eurocode 8.

06.2 **PLAFONDS EN LAINE DE ROCHE**

06.2.1 **PANNEAUX DE LAINE DE ROCHE REVETUE**

- 06.2.1.1 Fourniture et pose d'un plafond suspendu constitué de dalles rigides en laine de roche, surfacées sur une ou 2 faces d'un voile minéral peint. Ossature métallique par profilés porteurs, entretoises avec suspentes, préconisée par le fabricant, compris toutes sujétions de suspentes spéciales pour plénum de hauteur importante. Les profilés porteurs et entretoises comporteront des coupes d'onglet à 45° afin de réaliser une continuité des joints aux différentes jonctions. Le plafond pourra supporter une charge complémentaire uniformément répartie (isolation, sports, luminaires encastrés...) d'environ 7 kg/m²
Compris toutes sujétions d'exécution, pose conformément à la norme NFP 68-203 / DTU 58.1, calepinage, accessoires divers, fixation sous le plancher béton, compris sujétions pour hauteur de plénum, clips, coupes, cornières de rive, finition. Appareillage (profilés) et décor selon l'architecte.

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°06 FAUX-PLAFONDS

- 06.2.1.1 1 Fourniture et mise en oeuvre sous le premier plafond acoustique fixé à la charpente métallique, de faux plafonds en dalles de laine de roche, finition face visible par voile peint en blanc aspect lisse et face arrière contrevoilée, bords peints. Dalles d'une épaisseur de 20 mm et de dimensions 600 x 600 mm ; bénéficiant d'un classement de réaction au feu A1, absorption acoustique $\alpha W = 1,00$, réflexion à la lumière 82 %, résistance à la flexion 1/C/ON suivant norme EN 13964, résistance à l'humidité jusqu'à 100 % RH, dalles bénéficiant de la classification EUBCEB ; compris ossature métallique apparente T24 de couleur blanche, cornières de rives, suspentes et tiges filetées suivant hauteur, accessoires divers et toutes sujétions...

* mise en oeuvre horizontale sous la charpente métallique

Nota important :

Prévoir toutes sujétions d'adaptation des ossatures des faux-plafonds, pour permettre la pose des luminaires, en coordination et suivant calepinage des titulaires des lots techniques concernés.

Prévoir toutes sujétions de suspentes et tiges filetées suivant besoin

Adaptation de la structure pour accès caisson VMC dim. : 960 x 610 x 603

Localisation :

Pour les plafonds de l'ensemble des pièces du projet (sauf Accueil, Placards Techniques et Local ménage)

06.3 ISOLATION

06.3.1 MATELAS ISOLANT

- 06.3.1.1 Fourniture et pose d'un matelas isolant de laine de verre, d'épaisseur variable, exécution en une ou deux couches croisées.
Isolation ayant une bonne résistance thermique bénéficiant d'un certificat de qualification ACERMI. Classement ISOLE : 1.4.1.1.3, classe VA2 (règle Th-K). Compris toutes sujétions de pose, coupe, chute, mise en oeuvre, difficulté d'accès, difficulté de mise en oeuvre, manutention, etc...

- 06.3.1.1 1 Fourniture et mise en oeuvre d'une isolation au-dessus des plafonds en plaques de plâtre et en fibres minérale, pose horizontale sous charpente métallique (support couverture bacs-acier + étanchéité), par panneaux semi-rigides de laine de verre, d'une épaisseur de 200 mm, compris toutes sujétions...

* Résistance thermique : ép. 200 mm $R^* = 5,00$

Localisation :

Isolation au-dessus de l'ensemble des faux-plafonds du projet compris Placards Techniques et Local ménage

06.4 DIVERS

06.4.1 NOTA

- 06.4.1.1 L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra prévoir toutes les suspentes métalliques et accessoires nécessaires à la pose des plafonds. Il devra, aussi prendre toutes les précautions d'usage pour le stockage des matériaux. Pour la bonne marche du chantier l'entrepreneur se mettra en relation avec les corps d'états concernés dans les travaux des plafonds. Réservations à prévoir au présent lot pour luminaires encastrés dans plafonds, en accord avec le lot "électricité" (protection entre les luminaires et l'isolation). Réservations pour bouches d'extraction dans plafonds, en accord avec le lot VMC.

- 06.4.1.1 1 Nota concernant la pose des plafonds suspendus.

- 06.4.1.2 L'entrepreneur devra fournir :
- Avis technique des produits.
 - Les garanties du produit.
 - Echantillons du produit.
 - Les caractéristiques techniques du produit.

- 06.4.1.2 1 Nota

AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE FORMATION

Rue de la Léonière 85340 LES SABLES D'OLONNE

CCI NANTES ST-NAZAIRE

35, Rue du Général de Gaulle 44600 SAINT NAZAIRE

O.A.U. Architectes

9 Avenue Carnot - BP 60053 85102 LES SABLES D'OLONNE
Tel : 02.51.21.11.65 / Fax : 02.51.21.28.03

Lot N°06 FAUX-PLAFONDS

06.4.2 GESTION DES DECHETS DE CHANTIER

06.4.2.1 Dans le cadre de la loi anti-gaspillage et économie circulaire (AGEC) et du décret N°2020-1573 du 11 décembre 2020 applicable depuis le 1er juillet 2021, le titulaire du présent lot doit faire figurer dans tous devis de travaux des mentions liées à la gestion et aux modalités d'enlèvement des déchets générés par les travaux projetés. Les éléments à indiquer sont les suivants :

- une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
- les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir : l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue et le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage.
- le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation (ex : déchetterie professionnelle, publique, distributeur, etc.)
- une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

En fin de chantier l'entreprise remettra le bordereau de dépôt des déchets, rempli et signé conjointement par l'entreprise de travaux ayant déposé les déchets et par l'installation où les déchets ont été déposés chacun en ce qui concerne leurs responsabilités respectives.

L'installation de collecte où les déchets ont été déposés précise :

- la date de dépôt des déchets ;
- sa raison sociale, son adresse et, le cas échéant, son numéro SIRET ou SIREN ;
- la nature des déchets déposés après examen visuel ;
- pour chacun des déchets, la quantité déposée exprimée en volume ou en masse estimée suite à un examen visuel ou mesurée par un dispositif de pesée.

L'entreprise ayant déposé les déchets précise :

- le nom ou la raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro de SIRET ou SIREN du ou des maître (s) d'ouvrage ayant commandité les travaux ;
- sa raison sociale, son numéro SIRET ou SIREN et son adresse.

En cas d'absence de production des éléments attestant la traçabilité des déchets, le titulaire se voit appliquer, après mise en demeure restée infructueuse, une pénalité dont le montant est fixé par les documents particuliers du marché.

06.4.2.1 1 Gestion des déchets de chantier.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet

06.4.3 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)

06.4.3.1 En fin de travaux, toutes les pièces formant le D.O.E. (certificats de garantie, de conformité, plans de recollement...) seront remise en trois (3) exemplaires dont un reproductible à la maîtrise d'oeuvre. Toute absence de ces pièces entraînera le report de réception et provoquera le blocage de la dernière situation de situation.

06.4.3.1 1 Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.), à inclure aux prix unitaires du présent lot.

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux du présent lot

06.4.4 NETTOYAGE

06.4.4.1 En fin d'intervention, l'entrepreneur du présent lot devra effectuer (dans tous les locaux) l'évacuation des chutes et gravats provenant des matériaux, à la décharge publique; compris droits de décharge.

06.4.4.1 1 Nettoyage et évacuation des gravats (prix à incorporer aux prix unitaires du présent lot).

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux du présent lot